



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.03.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Ansamblu de cladiri cu funcțiune mixta”, Calea Sagului, nr. 100, 104, 106, 110, Timisoara, elaborat la solicitarea S.C. BEGA TURISM S.A., proiect întocmit de către S.C. STUDIO ARCA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 1376/07.04.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici:
 - o POT maxim propus = 70%;
 - o CUT maxim propus = 3;
 - o Regim de inaltime maxim P+2E in nord-vestul amplasamentului si S+P+8E de-a lungul Carii Sagului;
 - o Spații verzi propuse = min 15 %;
 - o *Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL

NR. 05/22.03.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- Ansamblu de cladiri cu funcțiune mixta;
- Calea Sagului, nr. 100, 104, 106, 110, Timisoara
- Beneficiar: S.C. BEGA TURISM S.A.
- Proiectant: S.C. STUDIO ARCA S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.03.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. STUDIO ARCA S.R.L.
- Beneficiarului S.C. BEGA TURISM S.A.
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIURANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100 lei., conform chitanței nr 6738184 din data 26.03.2012.
Red. dact. L.I. - 2 ex.